

# Stefan Heisu

## CONTATTI

Phone: +39 339 484 5816

Email: info@stefanheisu.it

PEC: stefanheisu@superpec.it

Website: stefanheisu.it

## SOCIAL

[instagram.com/stefan\\_arw](https://www.instagram.com/stefan_arw)

[linkedin.com/in/stefanheisu](https://www.linkedin.com/in/stefanheisu)

[youtube.com/stefanheisu](https://www.youtube.com/stefanheisu)

[airbnb.com/users/profile/1463939389799913074](https://www.airbnb.com/users/profile/1463939389799913074)

# introduzione

## Contents

Le pagine seguenti mostrano alcune delle mie esperienze nella fotografia immobiliare, che hanno rappresentato un servizio completo: dalla comunicazione con il cliente e la comprensione delle esigenze, alla giornata di scatto e all'intero flusso di post-produzione, con un'attenzione particolare a ogni dettaglio e imperfezione visiva.

I clienti sono diversi tra loro e dimostrano la mia versatilità nel comprendere le esigenze di ogni brand.

## Autorizzazione

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali contenuti in questo portfolio ai sensi del GDPR e del Decreto Legislativo n. 196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018, esclusivamente per finalità di selezione del personale e attività correlate.



“

The craft can be copied, but the journey cannot.

Stefan H.

## Istruzione

2022 - 2025

Diploma Accademico  
di Primo Livello in Design  
ISIA di Firenze

2025 - present (2027)

Laurea in Integrated  
Product Design  
Politecnico di Milano

## Certificati

2024

Corso DPI di 3<sup>a</sup> categoria  
e operazioni ad alta quota  
Qu.in. s.r.l.

2021

Attestato di Pilota UAS  
Categoria Specific  
A1/A3 + A2 + STS-01

## SOFTWARE

Adobe CC Suite

Rhinoceros + V-Ray

Blender

MS Office

Wordpress + Elementor

MacOS & Windows

## Esperienze

2020 - presente

Fotografo e Videomaker

Freelance

Fotografo e videomaker con esperienza in eventi pubblici e privati, documentari, real-estate e contenuti promozionali. Nel corso degli anni ho ricoperto diversi ruoli all'interno del processo creativo, non solo come operatore, ma anche come direttore creativo, post-produttore, content creator, scenografo e direttore della fotografia.

marzo 2024 - settembre 2024

Communication Designer

UDB Studio - Firenze

UDB Studio supporta i clienti nel raggiungimento dei loro obiettivi di marketing.

Ho lavorato alla produzione di contenuti editoriali e multimediali, oltre che di siti web, concentrandomi sulla comprensione delle esigenze del cliente e sull'ottimizzazione del prodotto finale, curando ogni aspetto: stile, formato e scelta del linguaggio.

## Lingue

Italiano - madrelingua

Inglese - C2

Rumeno - madrelingua

# W Rome Hotel

Fotografia immobiliare per il sito web di Kryalos SGR.

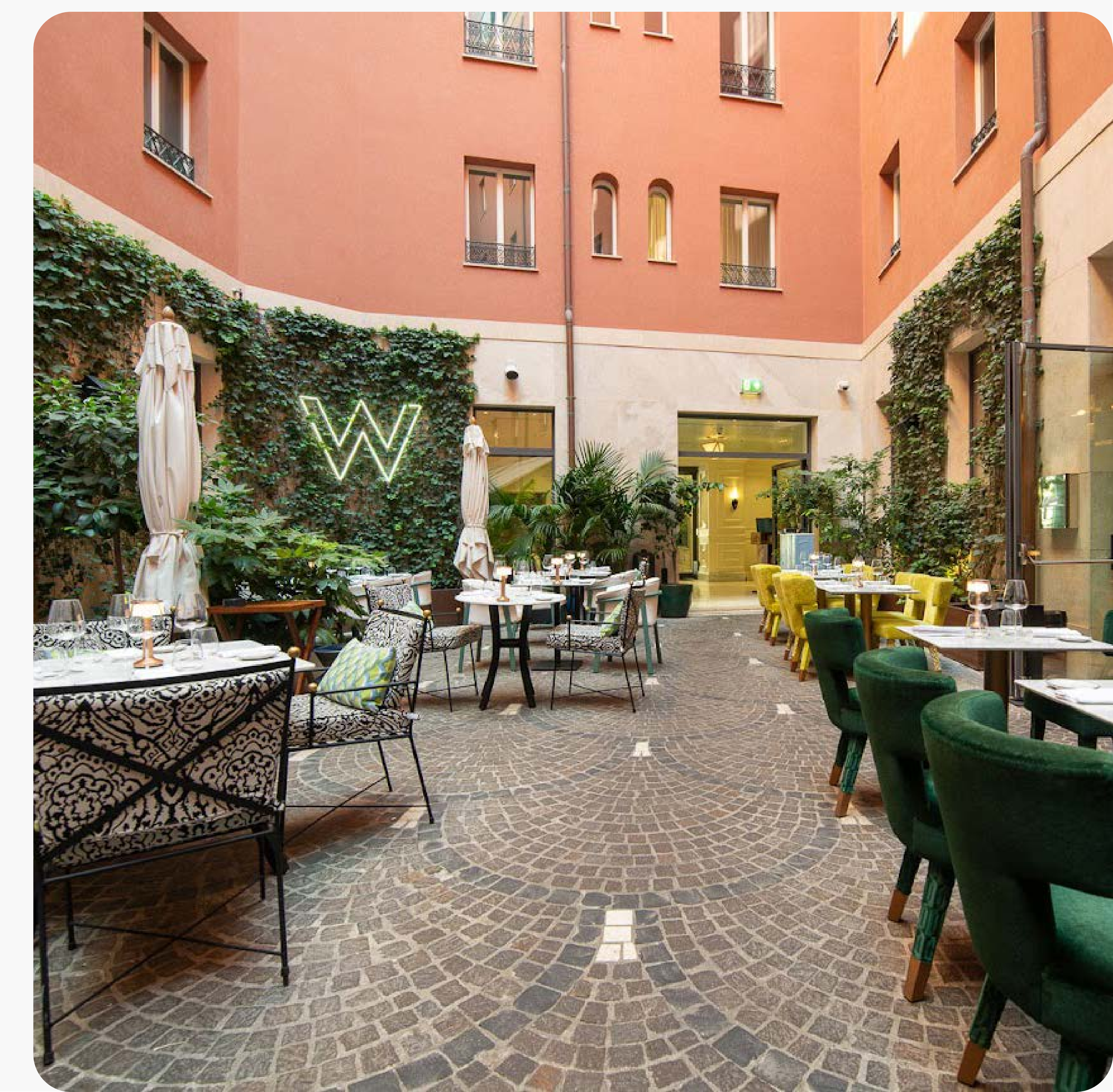
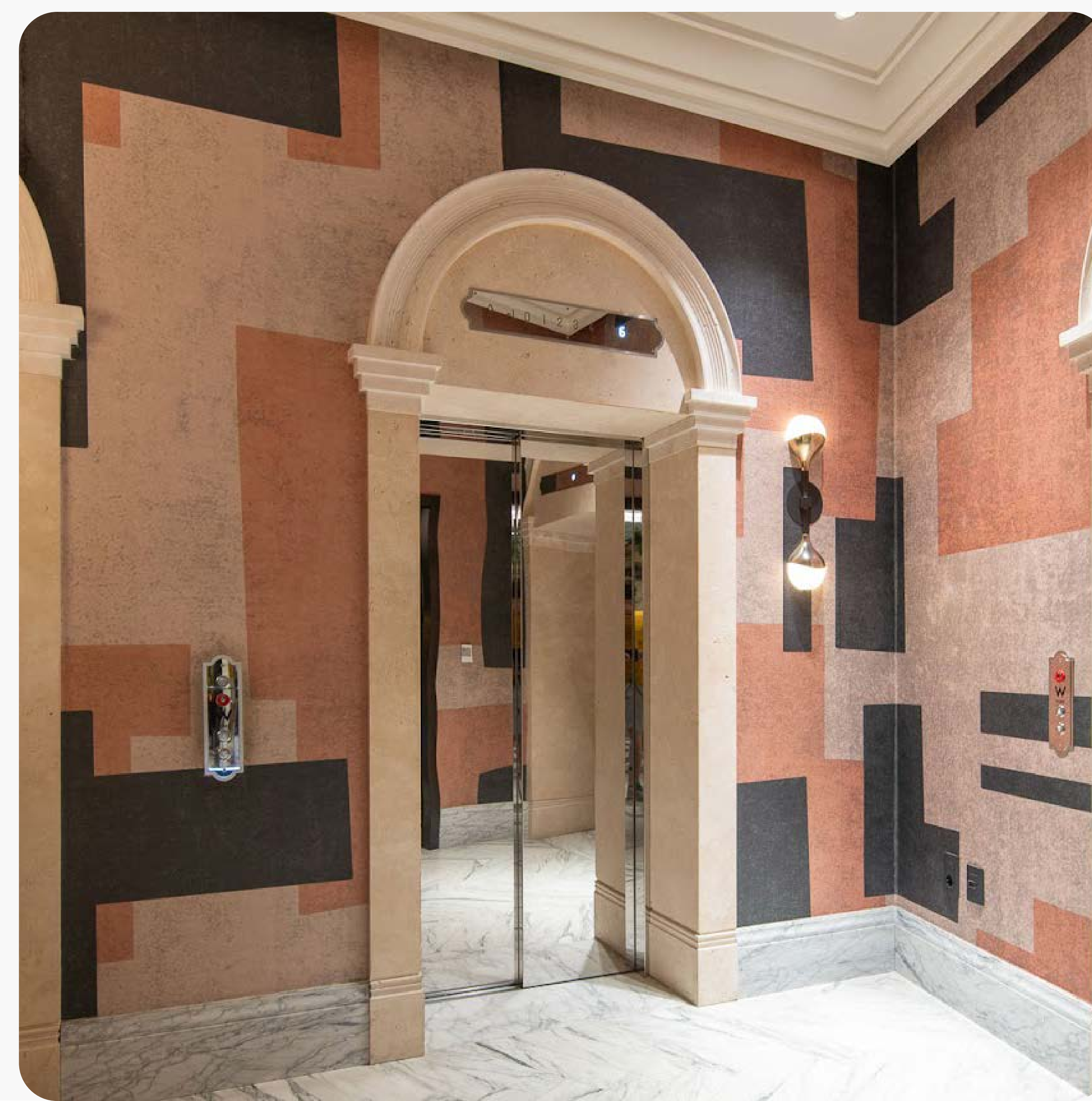
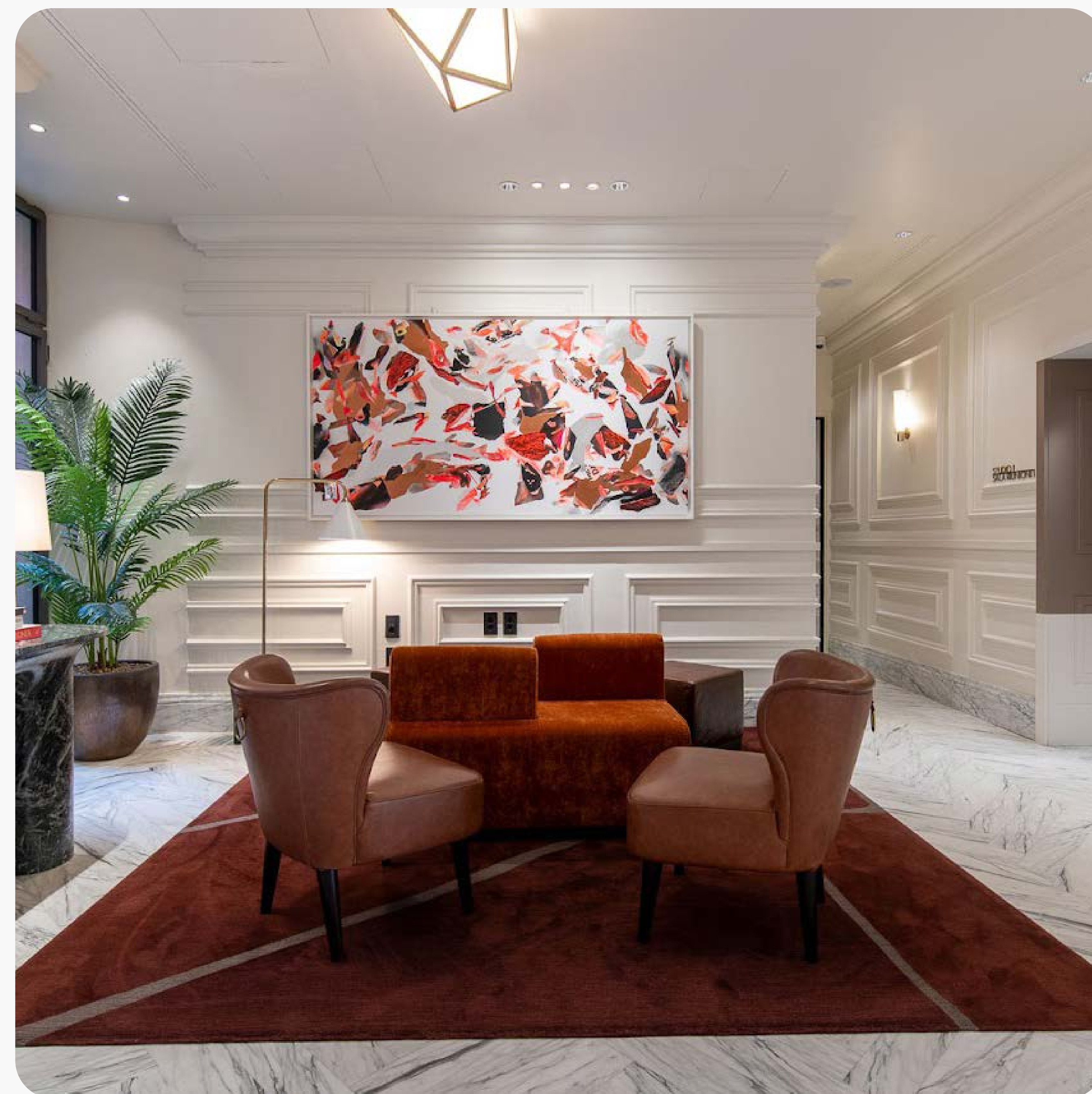
[kryalossgr.com/it/asset/via-liguria-26-36/](https://kryalossgr.com/it/asset/via-liguria-26-36/)





## W Rome Hotel

L'hotel, inaugurato nel 2022, offre 162 camere di design, un rooftop panoramico con bar e piscina, giardini interni e ristoranti d'autore, rendendolo un punto di riferimento unico per l'ospitalità contemporanea a Roma e il primo W Hotel in Italia. Kryalos SGR ha gestito tutte le fasi di valorizzazione e di asset management, offrendo una nuova esperienza di lusso incentrata su innovazione e storia.



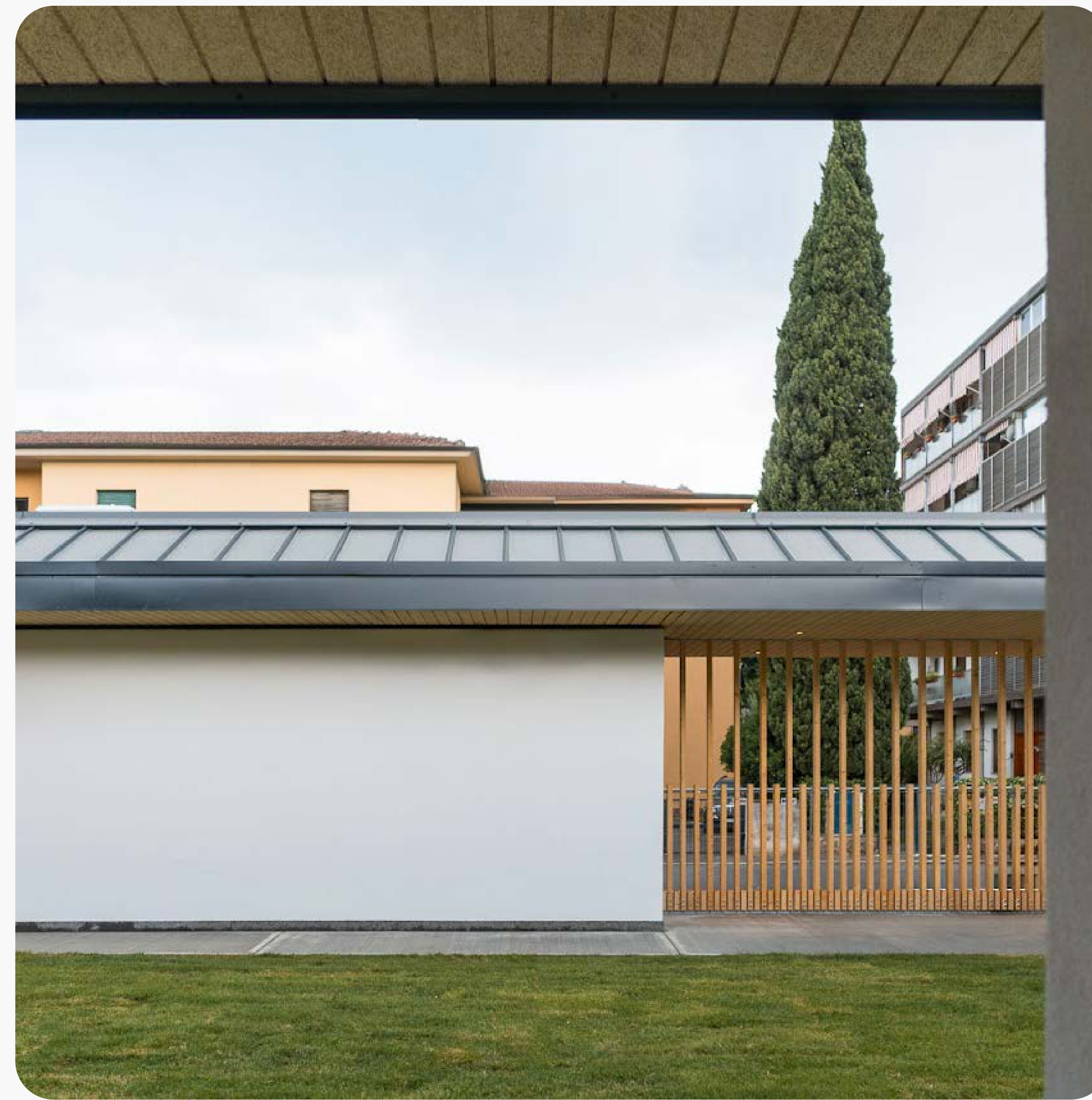
# Manifattura Tabacchi

## Nursery school

Fotografia immobiliare per Manifattura Tabacchi

[telmafirenze.it/referenze/asilo-nido-manifattura-tabacchi-firenze/](https://telmafirenze.it/referenze/asilo-nido-manifattura-tabacchi-firenze/)





## Manifattura Tabacchi Nursery school

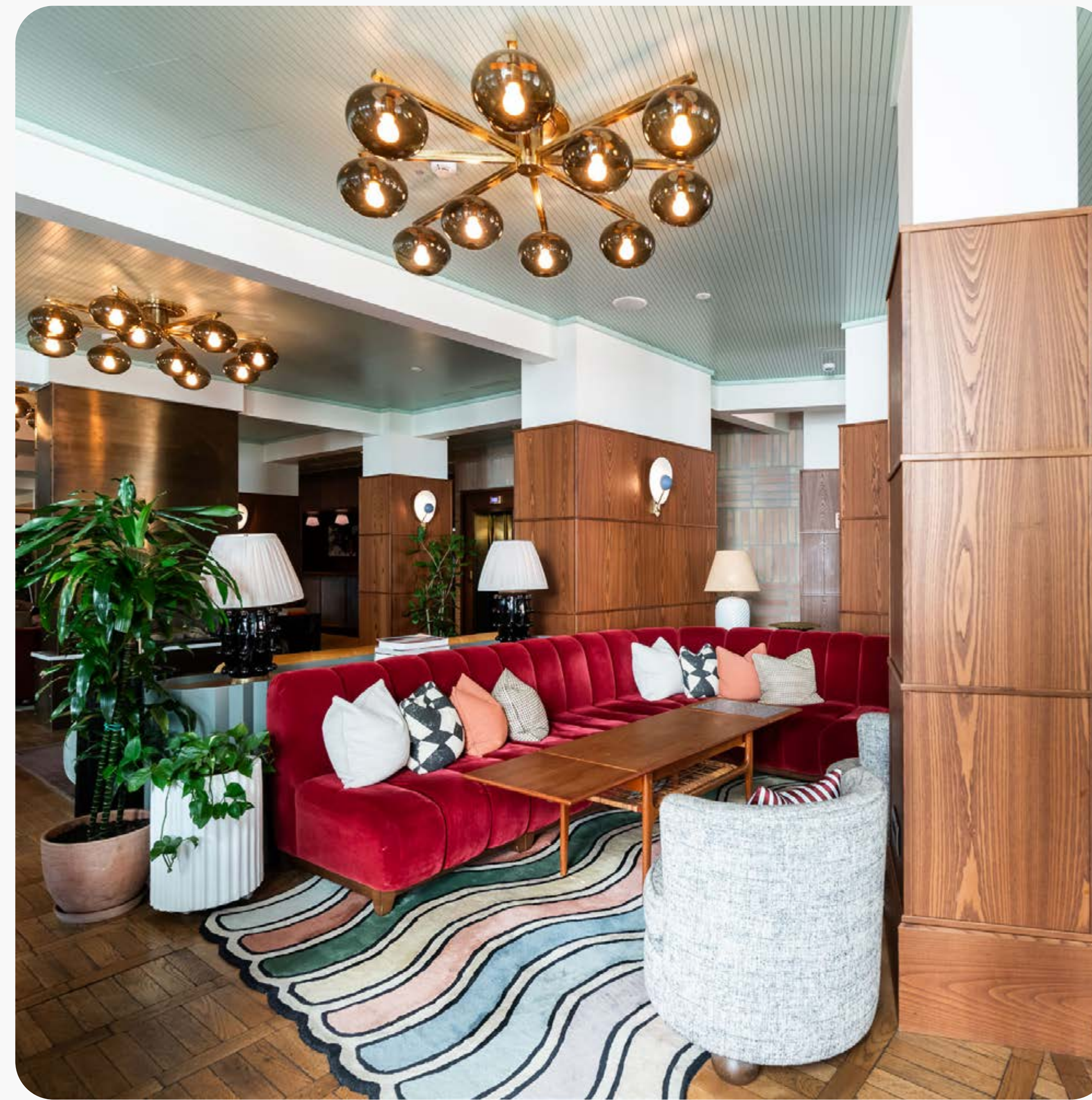
La scuola dell'infanzia presso Manifattura Tabacchi a Firenze è uno spazio vivace e moderno progettato per favorire la creatività e il benessere dei bambini. Situato all'interno di un intervento di riqualificazione industriale storica, il progetto combina soluzioni architettoniche innovative con materiali scelti per sicurezza, sostenibilità e comfort. Gli ambienti includono aule luminose, spazi didattici flessibili e cortili interni che incoraggiano il gioco e la socializzazione, rendendolo un punto di riferimento per gli ambienti educativi contemporanei. Il lavoro evidenzia una valorizzazione attenta, l'attenzione alle esigenze degli utenti e un forte impegno verso la qualità del design.

# The Hoxton Hotel

Real-estate photography for Kryalos SGR

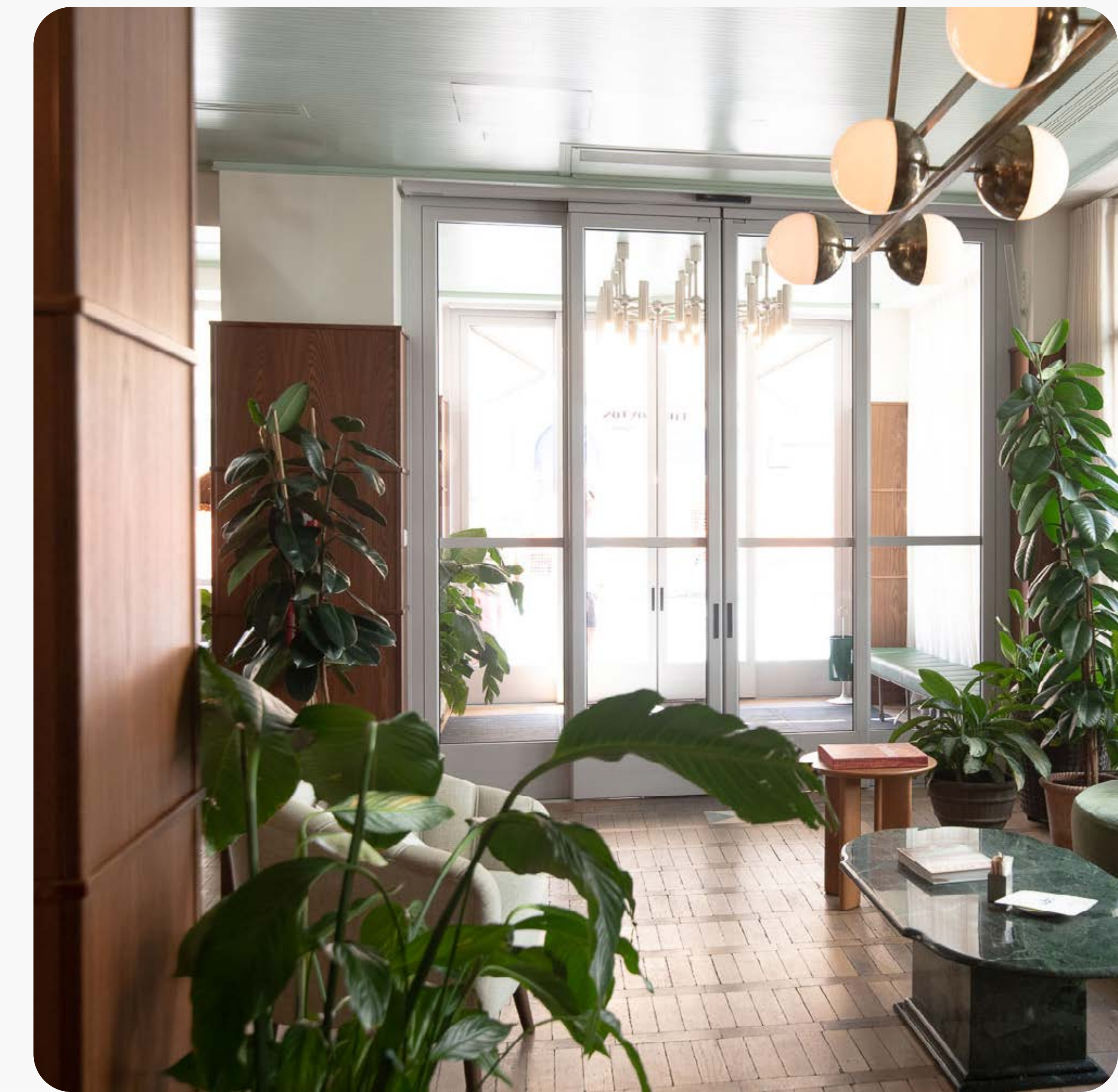
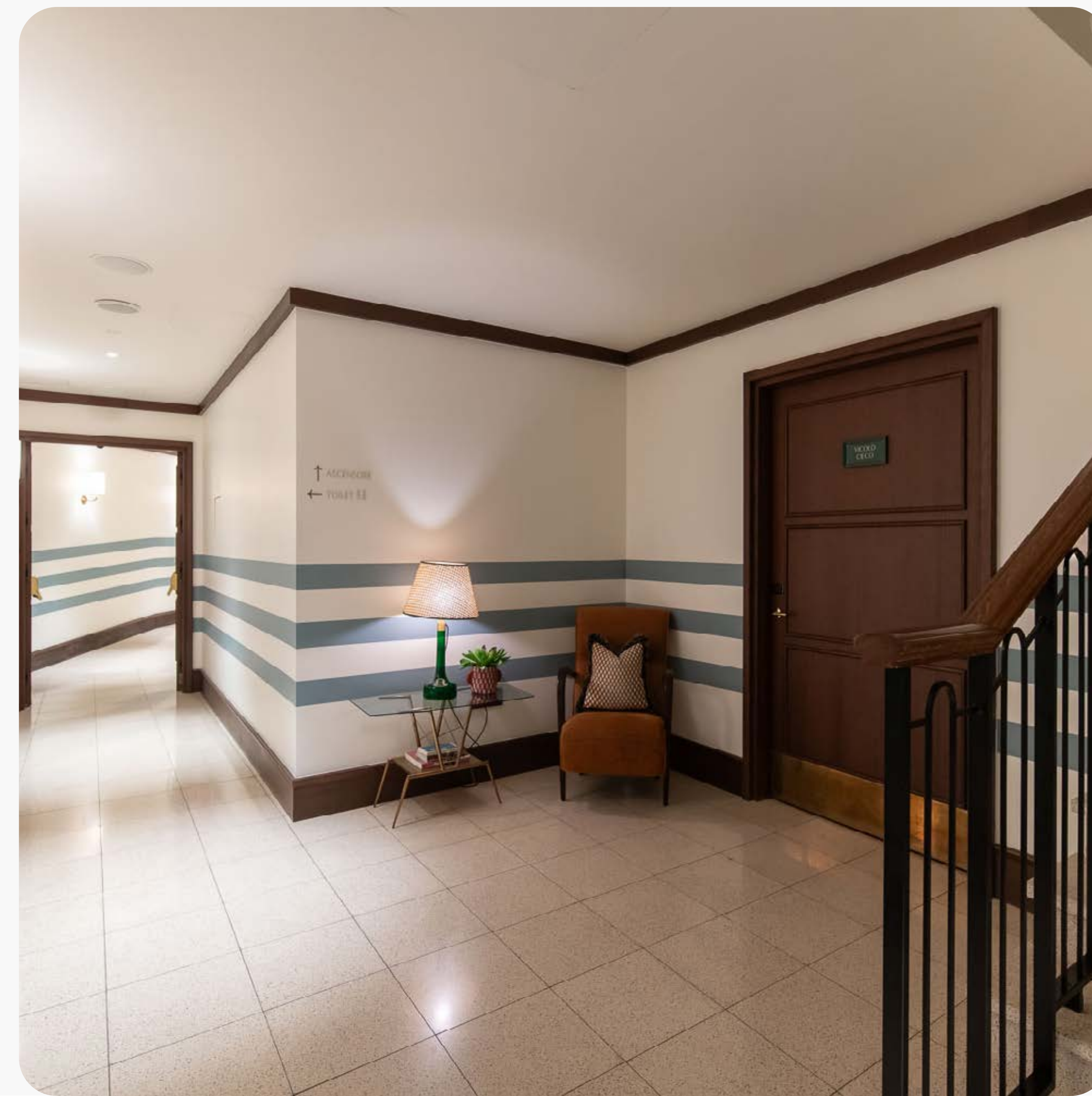
[kryalossgr.com/it/asset/the-hoxton-rome-largo-benedetto-marcello-220/](https://kryalossgr.com/it/asset/the-hoxton-rome-largo-benedetto-marcello-220/)





## The Hoxton Hotel

The Hoxton Rome è un hotel lifestyle contemporaneo situato nel vivace quartiere Parioli, che combina lo stile italiano degli anni '70 con il comfort moderno. Inaugurato nel 2021, dispone di 192 camere dal design curato, una lobby open space vivace, un accogliente coffee bar, un ristorante signature e una terrazza esterna dedicata al relax e agli incontri sociali. Gli spazi eventi flessibili e l'atmosfera accogliente lo rendono un punto di riferimento per la comunità, sia per i visitatori che per i residenti, offrendo un'esperienza di ospitalità rilassata ma sofisticata nel cuore di Roma.



# Tenuta Bonisolo

## Airbnb

Real-estate photography for host: Luca Bonisolo

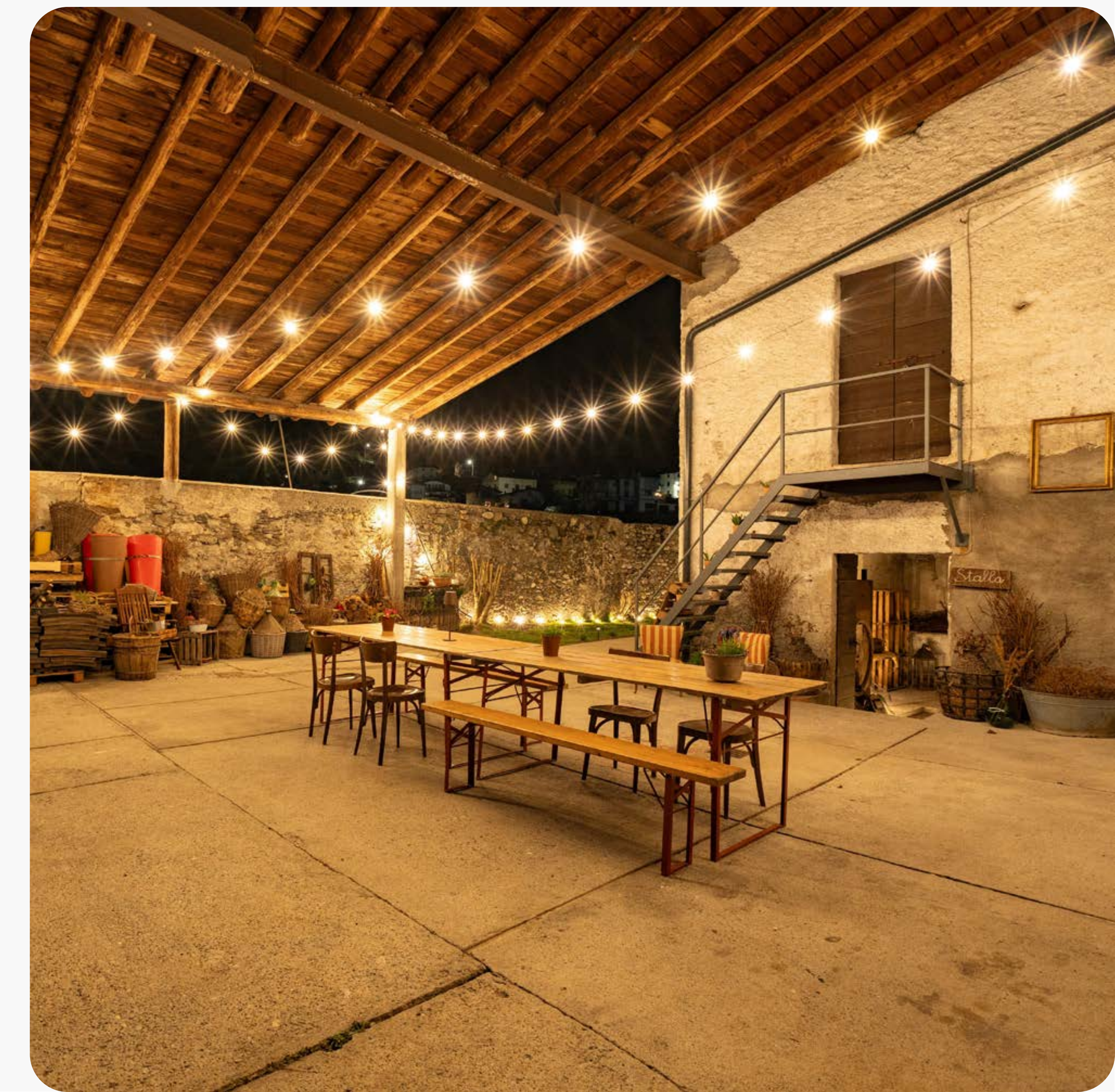
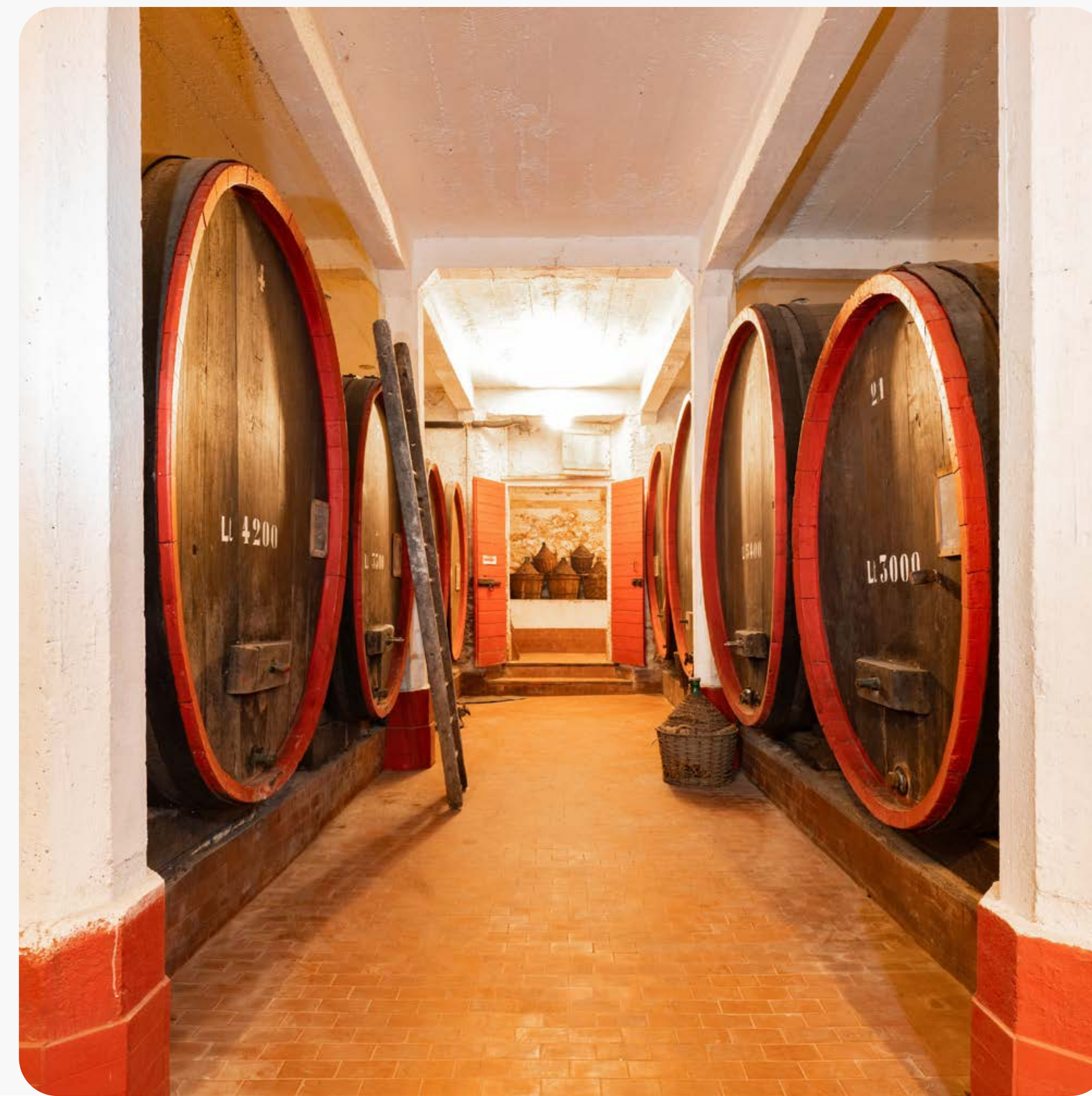
<https://www.airbnb.com/rooms/1556706387390659874>





## Tenuta Bonisolo Airbnb

Sono stato incaricato come fotografo da Tenuta Bonisolo per creare contenuti visivi destinati al sito web e all'annuncio Airbnb. Il mio lavoro si è concentrato sulla valorizzazione del carattere della tenuta, mettendo in risalto gli interni raffinati, i vigneti circostanti e l'atmosfera tranquilla che definisce l'esperienza. Attraverso l'uso della luce naturale e composizioni equilibrate, ho evidenziato l'armonia tra architettura e paesaggio, con l'obiettivo di trasmettere un senso di autenticità, eleganza e rifugio che gli ospiti possono aspettarsi durante il soggiorno.



# Oratio

## Boutique di lusso

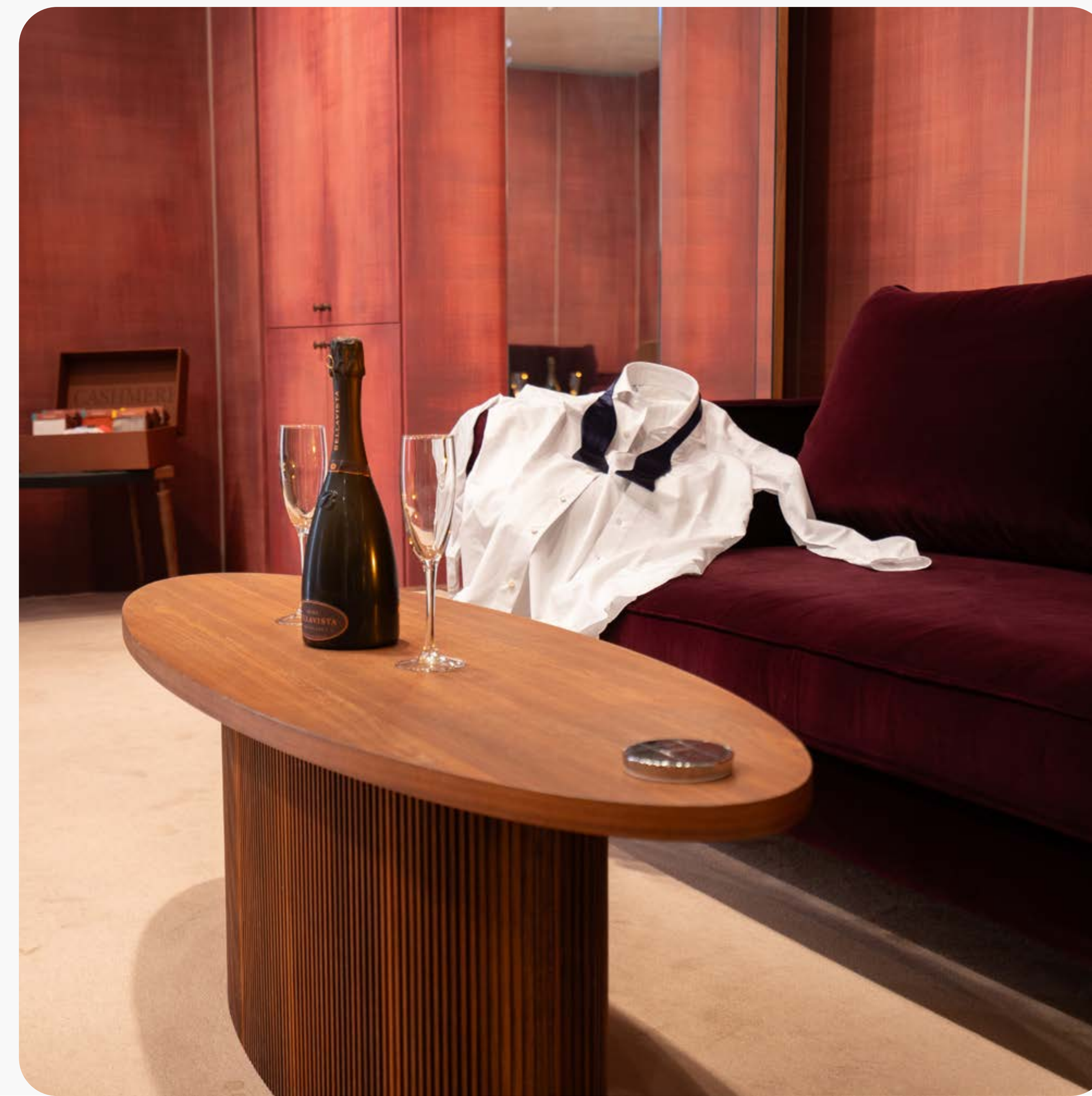
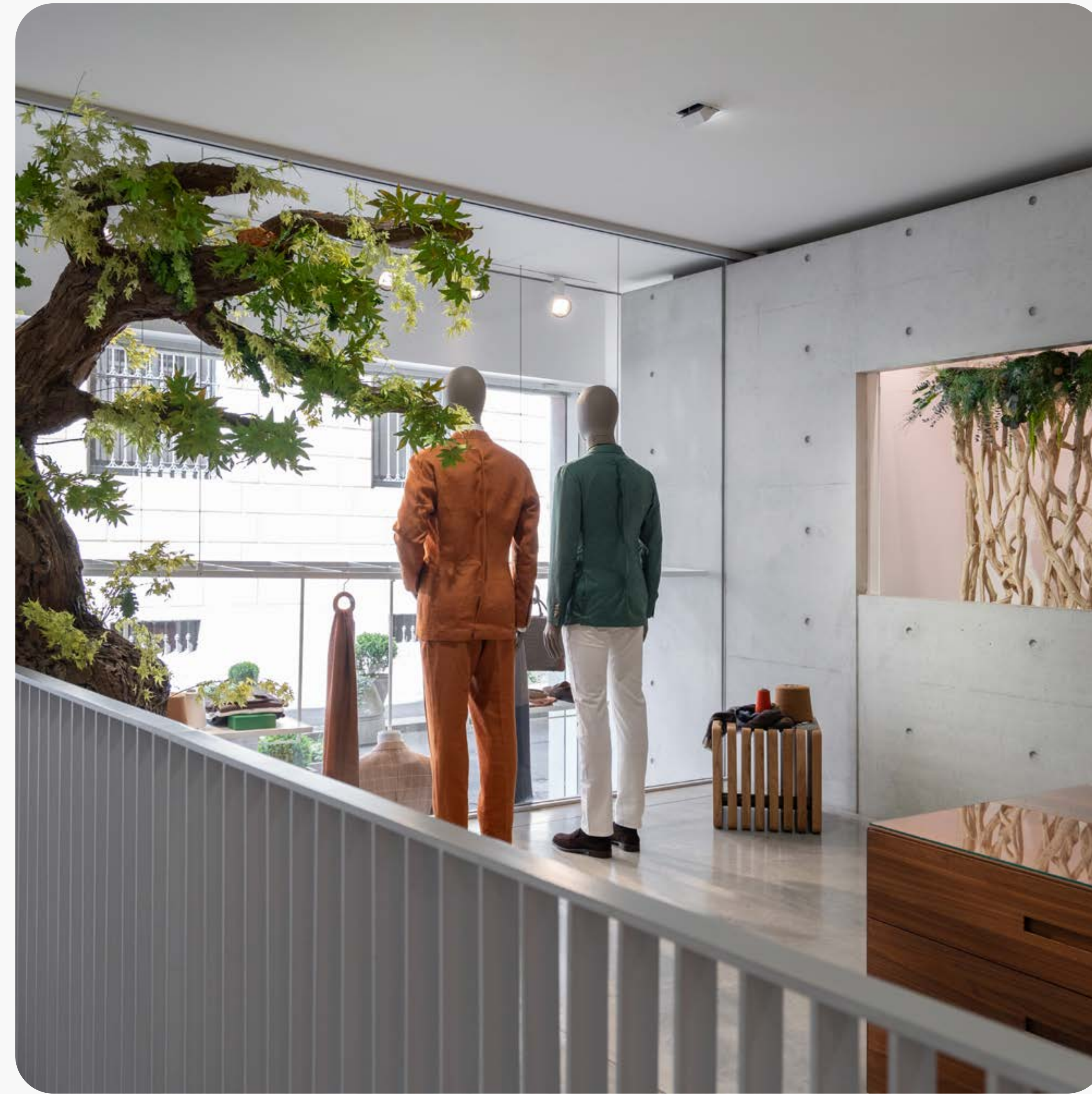
Fotografie per il Oratio  
(website in progress)





## Oratio Luxury Store

Sono stato incaricato come fotografo per Oratio, negozio di abbigliamento a Milano, per realizzare contenuti visivi destinati al sito web e alla presenza online del brand. Il mio lavoro si è concentrato sulla rappresentazione dell'identità del marchio attraverso composizioni pulite, attenzione ai dettagli e l'interazione tra texture, capi e spazio. Utilizzando luce naturale e controllata, ho valorizzato la qualità dei materiali e l'estetica raffinata degli interni progettati da Tadao Ando, trasmettendo un senso di eleganza contemporanea e sofisticata essenzialità.



# Drone Photography Mix

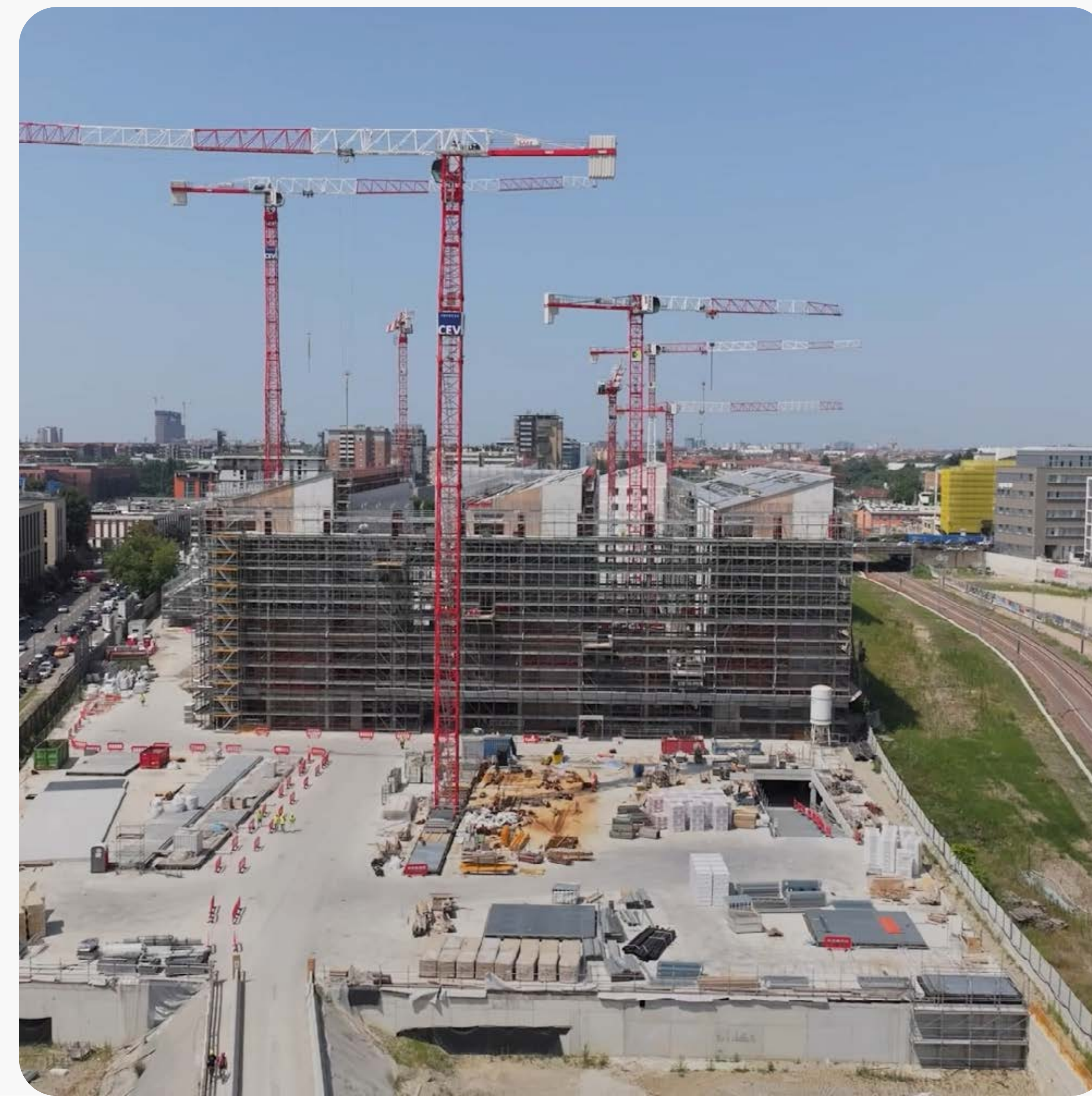
Collection of some drone realestate photograpgs





## Drone Photography Mixed Collection

Questi sono alcuni scatti realizzati durante produzioni video più ampie per diversi brand come Lovisotto, Kryalos SGR, Impresa CEV e Sice Impianti.



# Realestate Video

Riprese per Lovisotto Giancarlo [https://www.youtube.com/watch?v=PscR2Ka\\_5LU&t](https://www.youtube.com/watch?v=PscR2Ka_5LU&t)

Video in Home Page per Kryalos SGR <https://www.kryalossgr.com/it/>

Video di progetti misti <https://youtu.be/Nt2J-DdiAW0>

**Stefan Heisu**  
[www.stefanheisu.it](http://www.stefanheisu.it)

